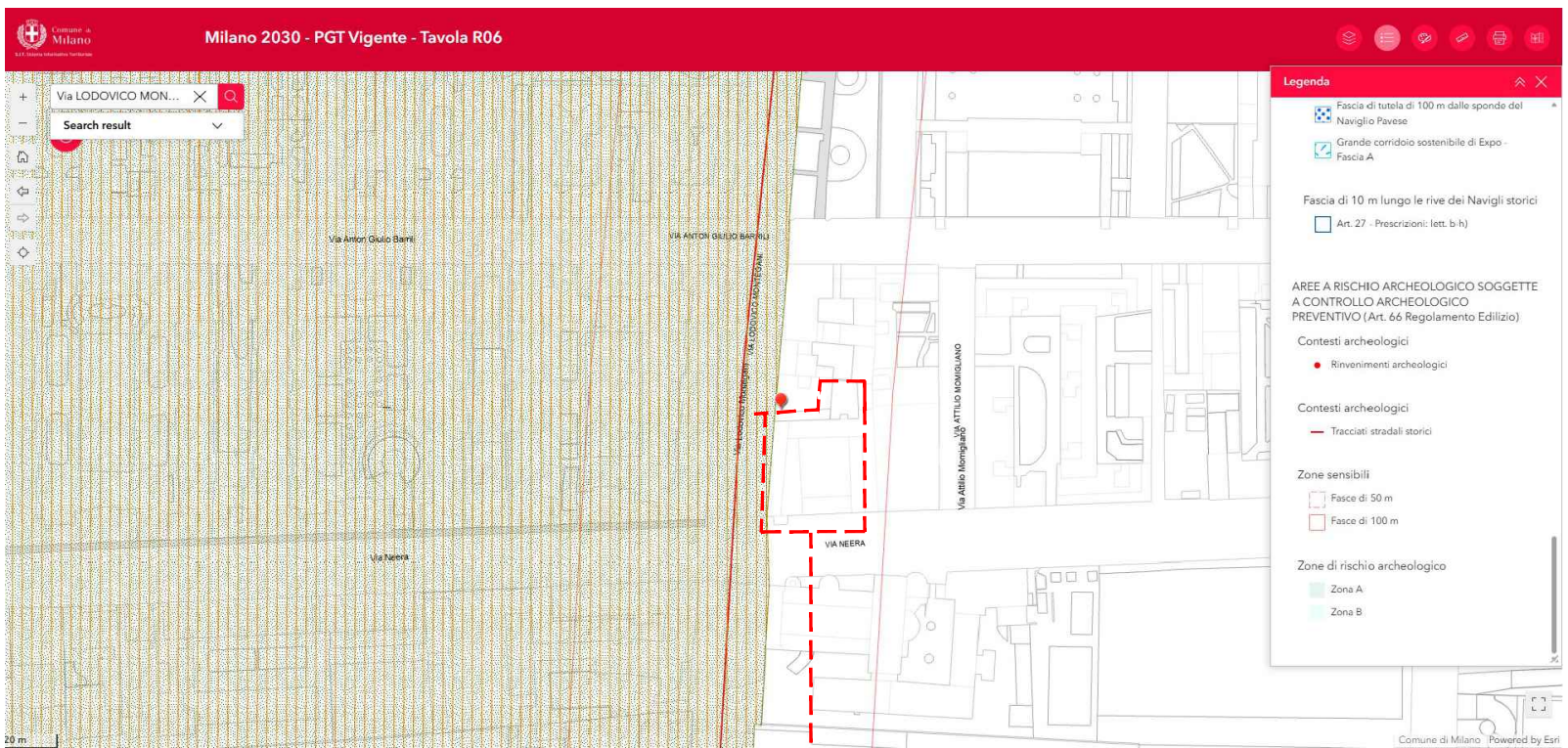


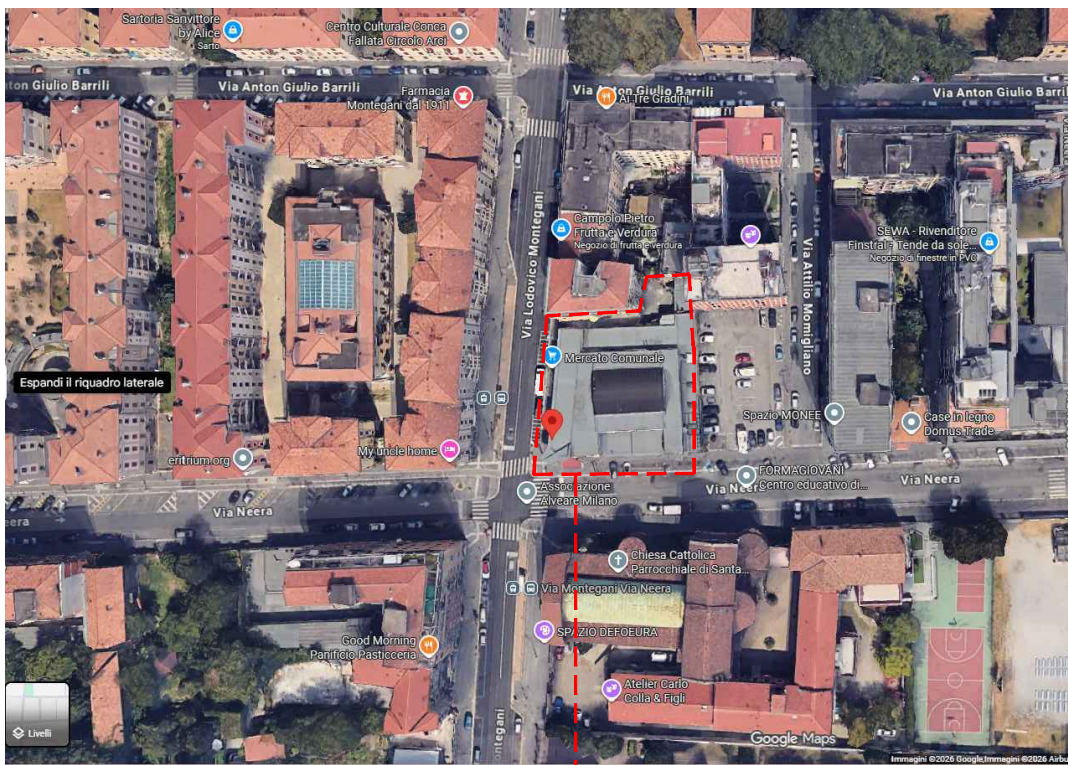
PR_Tavola R01 Fattibilità geologica e idraulica

Are a oggetto di intervento - via Montegani 33-35

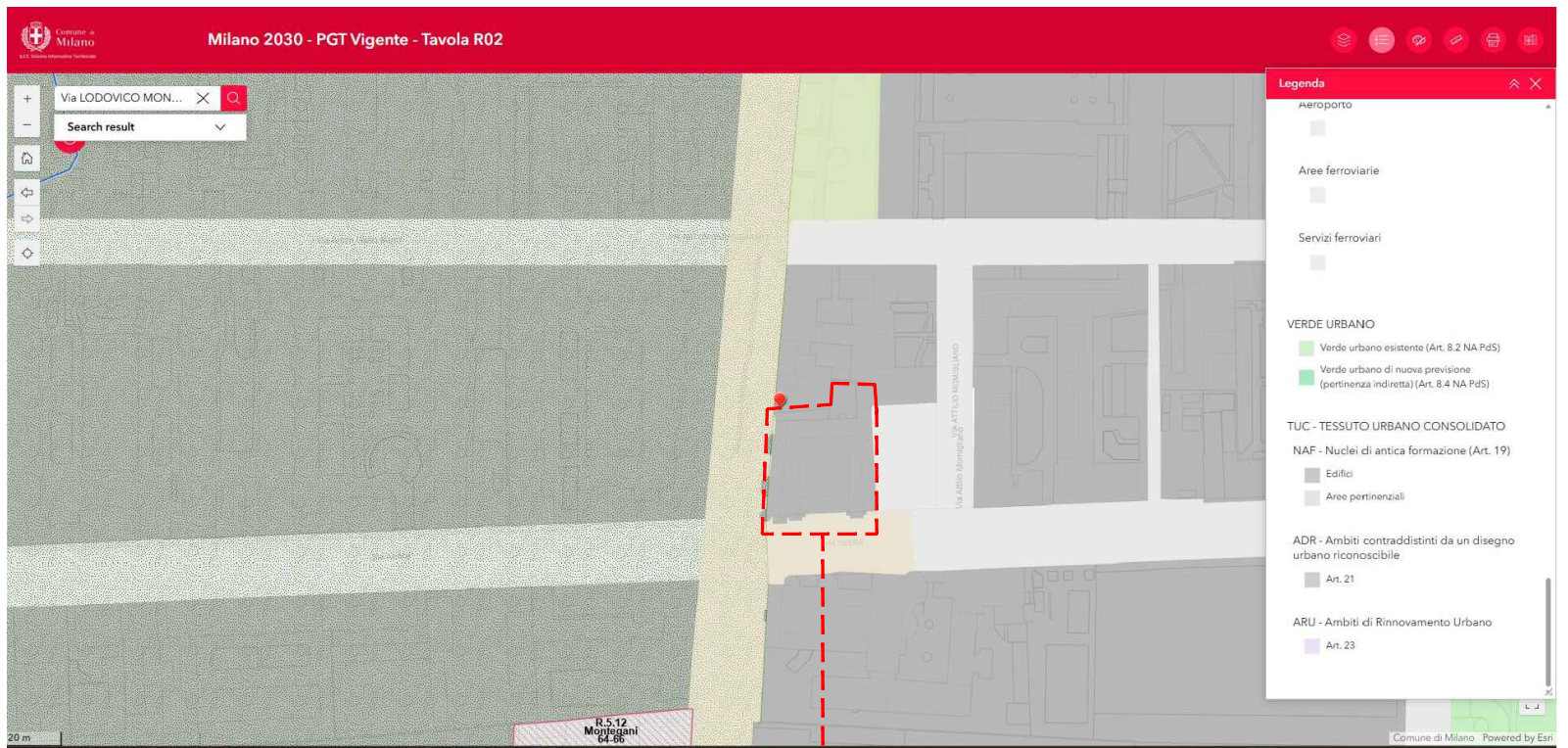


PR_Tavola R06 Vincoli di tutela e salvaguardia

Are a oggetto di intervento - via Montegani 33-35

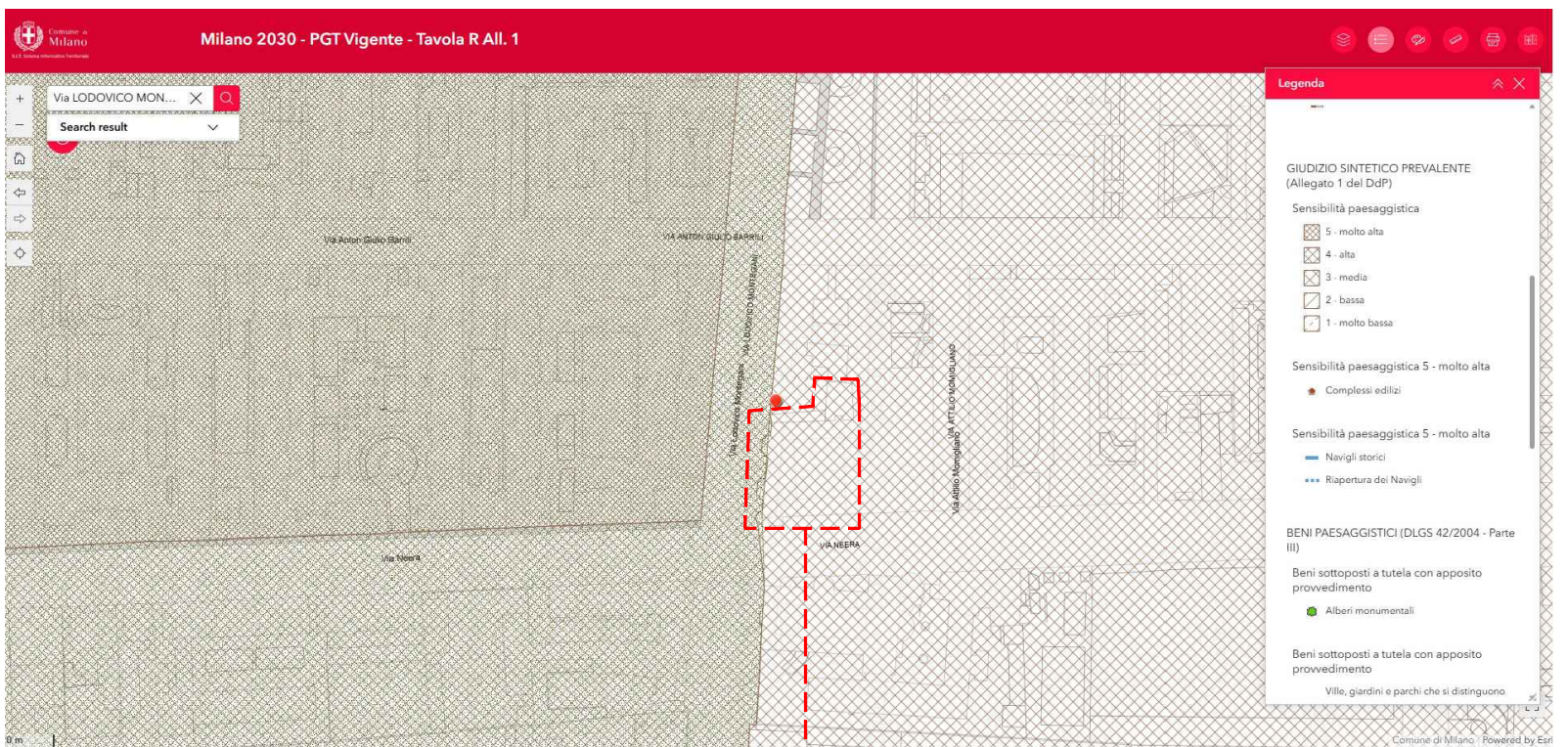


Are a oggetto di intervento - via Montegani 33-35



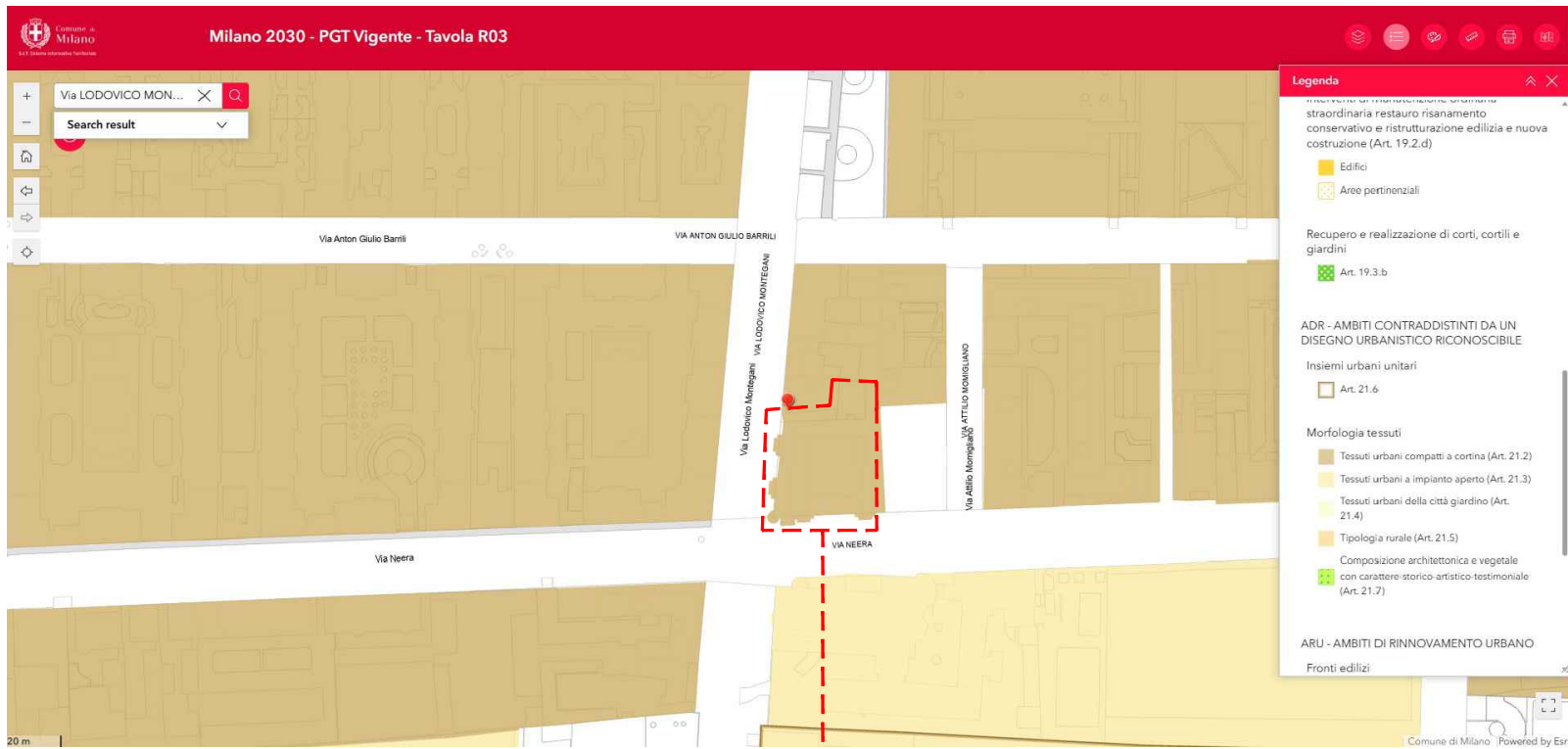
PR_Tavola R02 Indicazioni urbanistiche

Are a oggetto di intervento - via Montegani 33-35



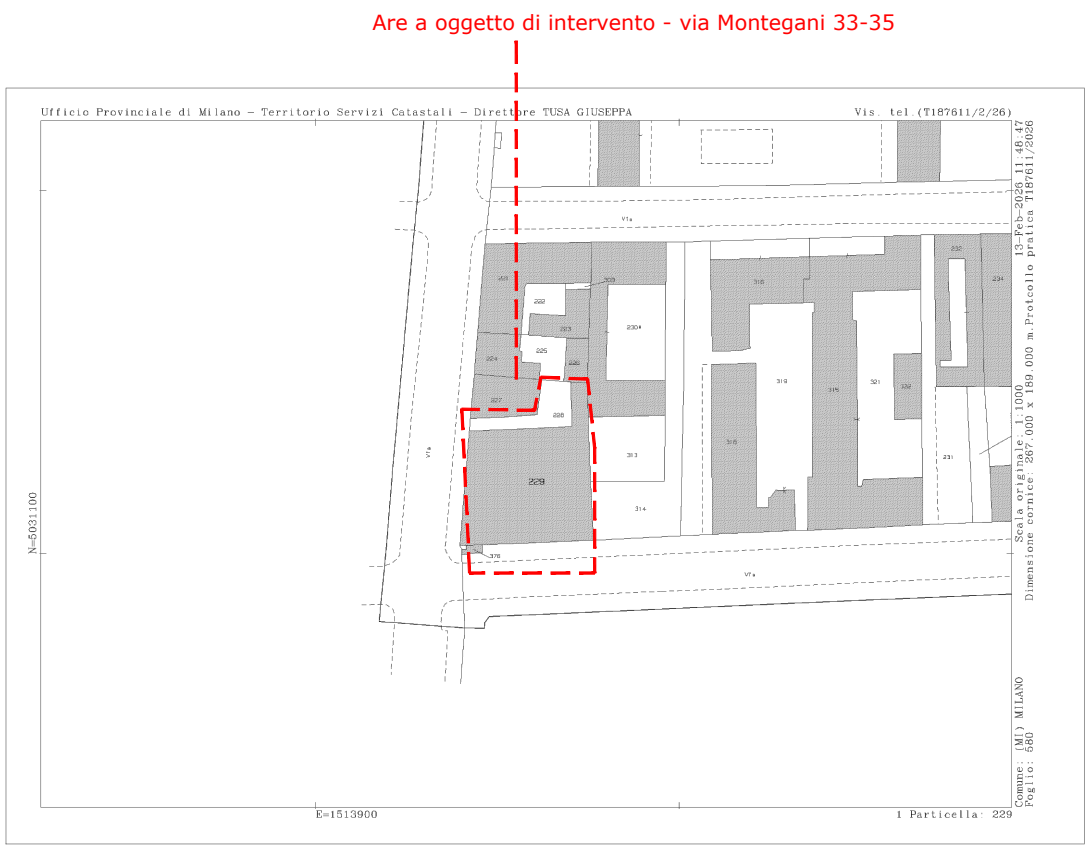
PR_All1 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi

Are a oggetto di intervento - via Montegani 33-35



PR_Tavola R03 Indicazioni morfologiche

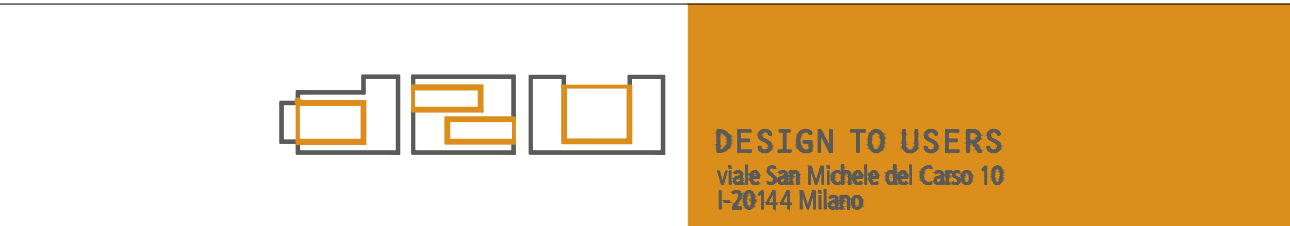
Are a oggetto di intervento - via Montegani 33-35



ESTRATTO DI MAPPA AREA OGGETTO DI INTERVENTO - FOGLIO 580 MAP.229

a	gg/mm/aa	---	---	---
---	----------	-----	-----	-----

Rev.	Data Date	Descrizione Description	Dis.	C.
------	-----------	-------------------------	------	----



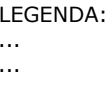
Proprietà Owner	SO.GE.M.I. - S.P.A. Via Cesare Lombroso 54 20137 - Milano
Richiedente Applicant	SO.GE.M.I. - S.P.A. 20137 - Milano Via Cesare Lombroso 54
Progetto Project	N.C.E.U. SCIA ART.22 - DPR380/2001 Via Montegani 33 - 35 20141 - Milano
Fase Stage	Commissa Job
Pratica Comunale	544-1

Progettista Designer	Arch. Jacopo Della Fontana viale San Michele del Carso, 10 20141 Milano
----------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Scala Scale	Data emissione Date issue	Disegnato Drawn	Controllato Checked
	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto Object	Emesso per Issued for	Nome file File name
Mappe urbanistiche Architettonico	SO.GE.M.I.-S.P.A.	PC A 01 - Inquadramento

Titolo Title	Tav. N° Dwg. N°	Rev. N°	Data Rev.
Analisi urbanistica stato di fatto SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.01	-	



NOTE:
...
...

a	gg/mm/aa	---	---
Rev.	Data Date	Descrizione Description	Dis. C.



DESIGN TO USERS
viale San Michele del Carso 10
I-20144 Milano

Proprietà Owner

SO.GE.M.I. - S.P.A.
Via Cesare Lombroso 54
20137 - Milano

Richiedente *Applicant*

SO.GE.M.I. - S.P.A.
20137 - Milano
Via Cesare Lombroso 54

Progetto *Project*

SCIA ART.22 - DPR380/2001
Via Montegani 33 - 35
20141 - Milano

Fase Stage

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 580 mappale 229

zona decentamento 5

Commessa Job

544-1

Progettista *Designer*

Arch. Jacopo Della Fontana
viale San Michele del Carso, 10
20141 Milano

Scala <i>Scale</i>	Data emissione <i>Date issue</i>	Disegnato <i>Drawn</i>	Controllato <i>Checked</i>
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto *Object*

Stato di fatto Architettonico

Emesso per *Issued for*

SO.GE.M.I.-S.P.A. PC A 02 - Stato di fatto

Titolo *Title*

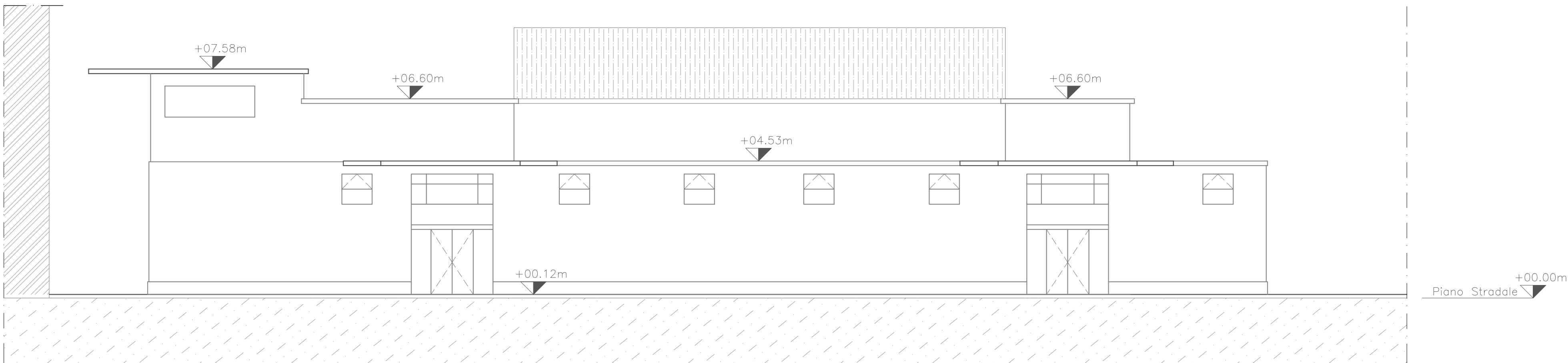
Planimetria
SCIA ART.22 - DPR380/2001

Tav. N° Dwg. N°

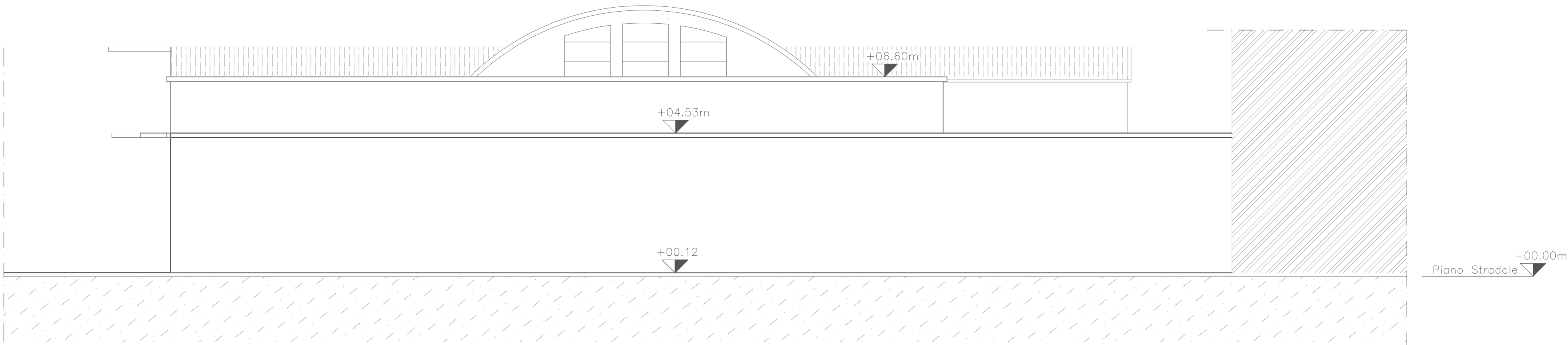
P.C. A 0.02

Rev. N° Data Rev.

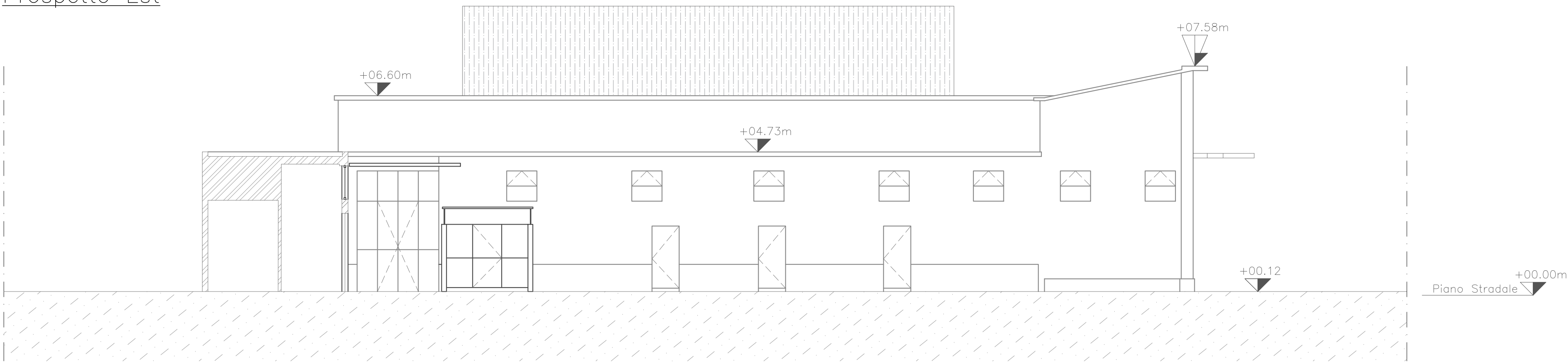
—



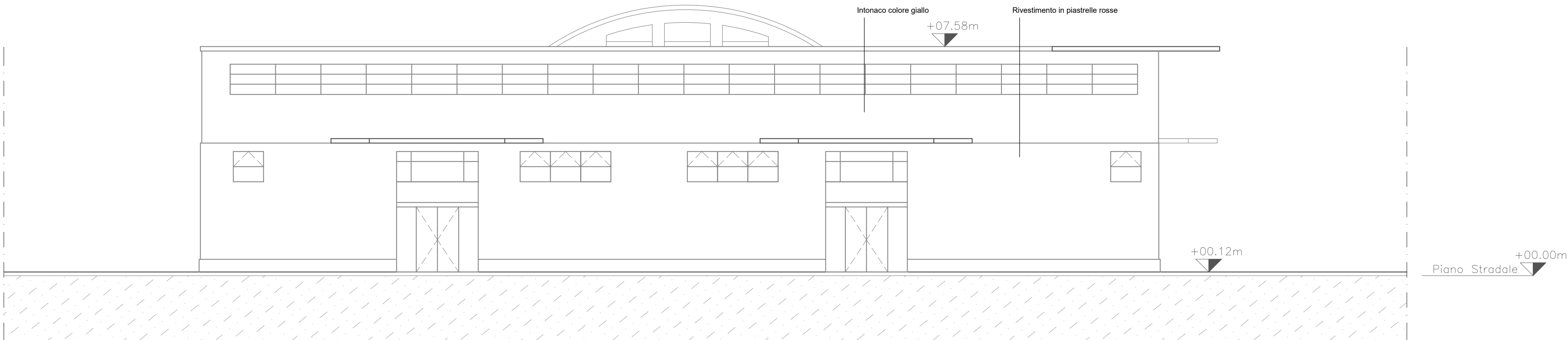
Prospetto Sud



Prospetto Est



Prospetto Nord



Prospetto Ovest

LEGENDA:
...
...

NOTE:
...
...

Rev.	Data	Date	Descrizione	Description	Dis.	C.
------	------	------	-------------	-------------	------	----



DESIGN TO USERS
viale San Michele del Carso 10
I-20144 Milano

Proprietà Owner

SO.GE.M.I. - S.P.A.
Via Cesare Lombroso 54
20137 - Milano

Richiedente Applicant

SO.GE.M.I. - S.P.A.
20137 - Milano
Via Cesare Lombroso 54

Progetto Project

SCIA ART.22 - DPR380/2001
Via Montegani 33 -35
20141 - Milano

Fase Stage

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 580 mappale 229

zona decentamento 5

Commessa Job

544-1

Progettista Designer

Arch. Jacopo Della Fontana
viale San Michele del Carso, 10
20141 Milano

Scala Scale

1:100

Data emissione Date issue

20/02/2026

Disegnato Drawn

F.C.

Controllato Checked

J.D.F.

Oggetto Object

Stato di fatto
Architettonico

Emesso per Issued for

SO.GE.M.I.-S.P.A.

Nome file File name

PC A 03 - Stato di fatto

Titolo Title

Prospetti
SCIA ART.22 - DPR380/2001

Tav. N° Dwg. N°

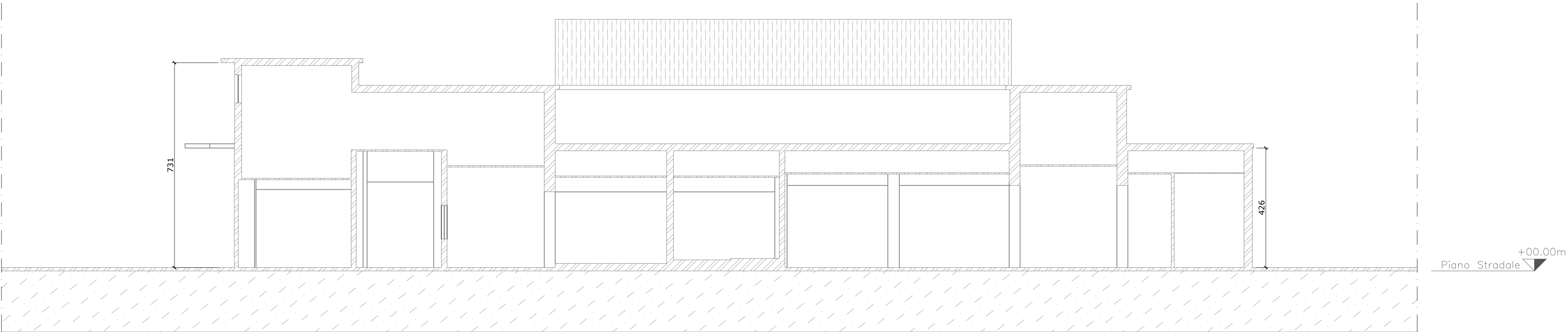
P.C. A 0.03

Rev. N° Data Rev.

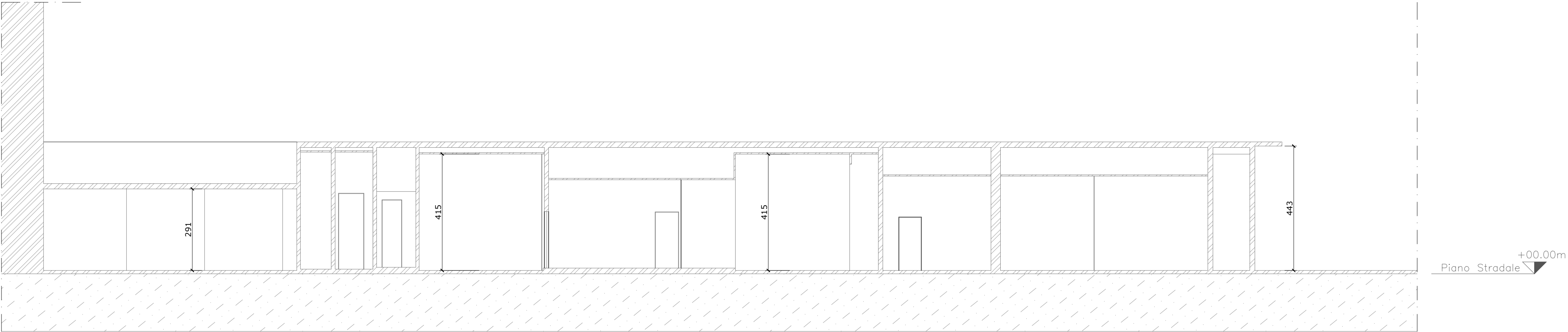
-

LEGENDA:
...
...

NOTE:
...
...



Sezione A-A'



Sezione B-B'



DESIGN TO USERS
viale San Michele del Carso 10
I-20144 Milano

Proprietà *Owner*

SO.GE.M.I. - S.P.A.
Via Cesare Lombroso 54
20137 - Milano

Richiedente *Applicant*

SO.GE.M.I. - S.P.A.
20137 - Milano
Via Cesare Lombroso 54

Progetto *Project*

SCIA ART.22 - DPR380/2001
Via Montegani 33 - 35
20141 - Milano

Fase *Stage*

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 580 mappale 229

zona decentamento 5

Commessa *Job*

544-1

Progettista *Designer*

Arch. Jacopo Della Fontana
viale San Michele del Carso, 10
20141 Milano

Scala *Scale*

1:100

Data emissione *Date issue*

20/02/2026

Disegnato *Drawn*

F.C.

Controllato *Checked*

J.D.F.

Oggetto *Object*

Stato di fatto
Architettonico

Emesso per *Issued for*

SO.GE.M.I.-S.P.A.

Nome file *File name*

PC A 04 - Stato di fatto

Titolo *Title*

Sezioni
SCIA ART.22 - DPR380/2001

Tav. N° *Dwg. N°*

P.C. A 0.04

Rev. N°

-

Data Rev.



LEGENDA:
...
...

NOTE:
...
...

a	gg/mm/aa	---	---	---
Rev.	Data	Descrizione	Description	Dis. C.



DESIGN TO USERS
viale San Michele del Carso 10
I-20144 Milano

Proprietà *Owner*

SO.GE.M.I. - S.P.A.
Via Cesare Lombroso 54
20137 - Milano

Richiedente *Applicant*

SO.GE.M.I. - S.P.A.
20137 - Milano
Via Cesare Lombroso 54

Progetto *Project*

SCIA ART.22 - DPR380/2001
Via Montegani 33 - 35
20141 - Milano

Fase *Stage*

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 580 mappale 229

zona decentamento 5

Commessa *Job*

544-1

Progettista *Designer*

Arch. Jacopo Della Fontana
viale San Michele del Carso, 10
20141 Milano

Scala <i>Scale</i>	Data emissione <i>Date issue</i>	Disegnato <i>Drawn</i>	Controllato <i>Checked</i>
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto *Object*

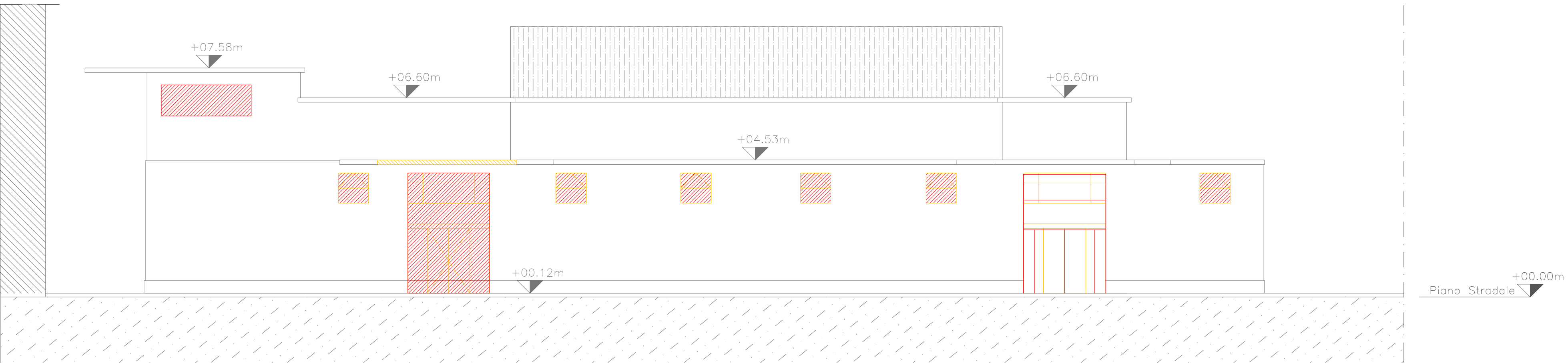
Stato di confronto
Architettonico

Emesso per *Issued for*

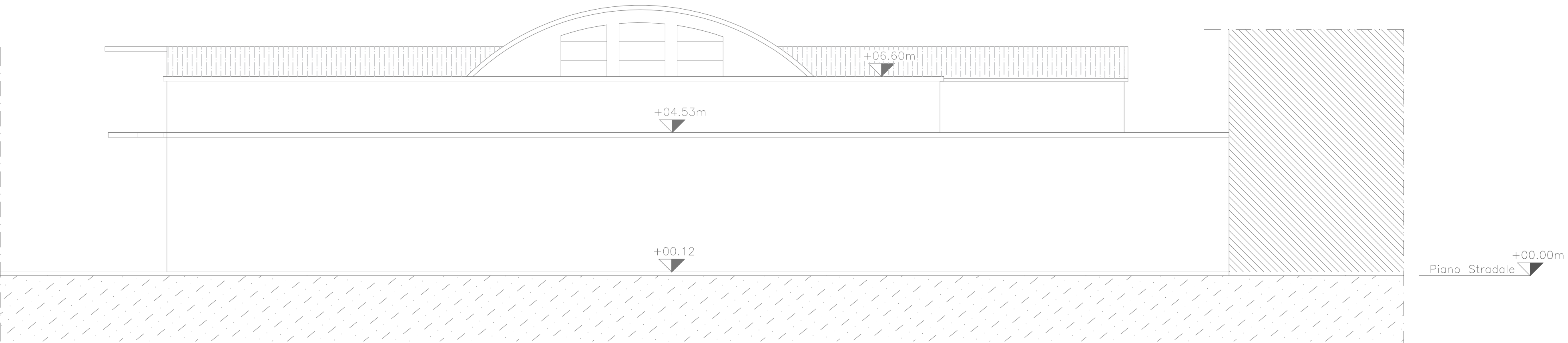
SO.GE.M.I.-S.P.A. PC A 05 - Stato di confronto

Nome file *File name*

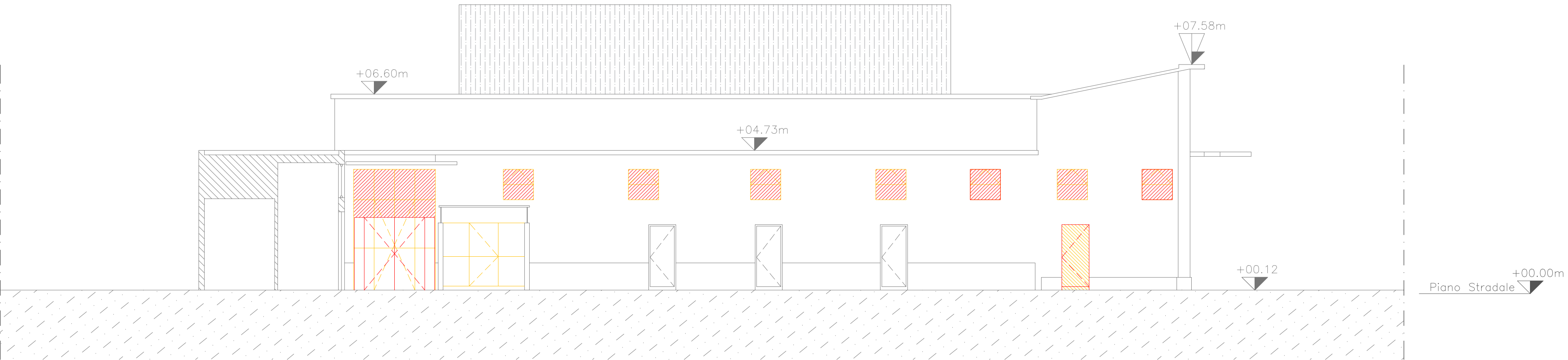
Titolo <i>Title</i>	Tav. N° <i>Dwg. N°</i>	Rev. N°	Data	Rev.
Planimetria SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.05	-		



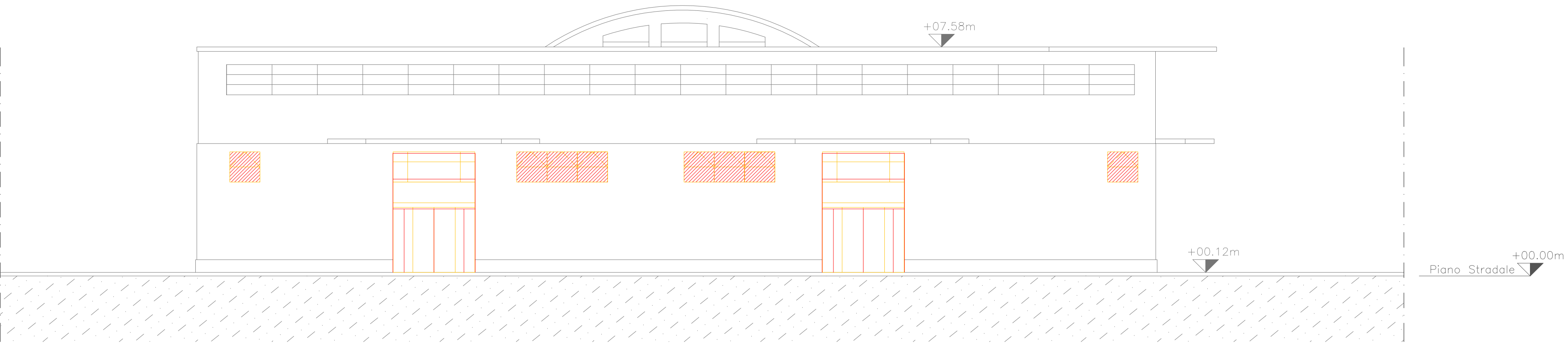
Prospetto Sud



Prospetto Est



Prospetto Nord



Prospetto Ovest

LEGENDA:
...
...

NOTE:
...
...

Rev.	Data	Descrizione	Description	Dis.	C.
------	------	-------------	-------------	------	----



DESIGN TO USERS
viale San Michele del Carso 10
I-20144 Milano

Proprietà Owner

SO.GE.M.I. - S.P.A.
Via Cesare Lombroso 54
20137 - Milano

Richiedente Applicant

SO.GE.M.I. - S.P.A.
20137 - Milano
Via Cesare Lombroso 54

Progetto Project

SCIA ART.22 - DPR380/2001
Via Montegani 33 - 35
20141 - Milano

Fase Stage

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 580 mappale 229
zona decentamento 5

Commessa Job

544-1

Progettista Designer

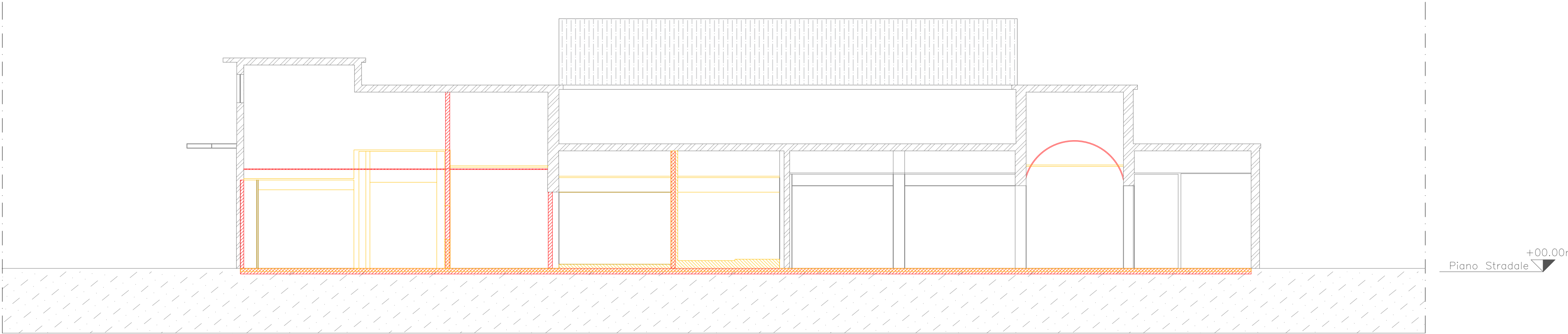
Arch. Jacopo Della Fontana
viale San Michele del Carso, 10
20141 Milano

Scala Scale	Data emissione Date issue	Disegnato Drawn	Controllato Checked
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto Object	Emesso per Issued for	Nome file File name
Stato di confronto Architettonico	SO.GE.M.I.-S.P.A.	PC A 06 - Stato di confronto

Titolo Title	Tav. N° Dwg. N°	Rev. N°	Data Rev.
Prospetti SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.06	-	

LEGENDA:
...
...



Sezione A-A'

NOTE:
...
...

a	gg/mm/aa	---	---	---
Rev.	Data	Descrizione	Description	Dis. C.



DESIGN TO USERS
viale San Michele del Carso 10
I-20144 Milano

Proprietà *Owner*

SO.GE.M.I. - S.P.A.
Via Cesare Lombroso 54
20137 - Milano

Richiedente *Applicant*

SO.GE.M.I. - S.P.A.
20137 - Milano
Via Cesare Lombroso 54

Progetto *Project*

SCIA ART.22 - DPR380/2001
Via Montegani 33 - 35
20141 - Milano

Fase *Stage*

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 580 mappale 229

zona decentamento 5

Commessa *Job*

544-1

Progettista *Designer*

Arch. Jacopo Della Fontana
viale San Michele del Carso, 10
20141 Milano

Scala <i>Scale</i>	Data emissione <i>Date issue</i>	Disegnato <i>Drawn</i>	Controllato <i>Checked</i>
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto *Object*

Stato di confronto
Architettonico

Emesso per *Issued for*

SO.GE.M.I.-S.P.A. PC A 07 - Stato di confronto

Nome file *File name*

Titolo <i>Title</i>	Tav. N° <i>Dwg. N°</i>	Rev. N°	Data Rev.
Sezioni SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.07	-	



LEGENDA:

A= mq

superficie netta

UC | n

numero locale

unità commerciale

A= mq

superficie netta

R | Loc. Rif.

locale rifiuti

rifiuti

A= mq

superficie netta

LT | Loc. Tec.

locale tecnico

locale tecnico

A= mq

superficie netta

SP | Donne

tipologia

spogliatoio

A= mq

superficie netta

SP | Uomini

tipologia

spogliatoio

A=mq
h cm

superficie netta e altezza

WC | Utenti

tipologia

bagno

NOTE:

Tutti gli ambienti rispettano quanto previsto nelle seguenti normative igienico sanitarie:

- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo III cap. 11 Edifici per attività produttive
- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo IV cap. 5 Attività di somministrazione
- ALLEGATO IV d.lgs.81/2008 - requisiti dei luoghi di lavoro
- Regolamento edilizio di Milano Art.100 RISCONTRO D'ARIA
- Regolamento edilizio di Milano Art.101 AERAZIONE ATTIVATA: CONDIZIONAMENTO - VENTILAZIONE MECCANICA
- Regolamento edilizio di Milano Art.104 c2 ILLUMINAZIONE
- Regolamento edilizio di Milano Art.107 AERAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE
- Regolamento edilizio di Milano Art.125 DEPOSITO E SPAZI PER LA RACCOLTA RIFIUTI

L'intervento prevede l'installazione del sistema di Isolamento termico FOAMGLAS® in vetro cellulare a pavimento in sostituzione al vespaio aereo

a	gg/mm/aa	---	---	---
Rev.	Data Date	Descrizione Description	Dis.	C.



DESIGN TO USERS
viale San Michele del Carso 10
I-20144 Milano

Proprietà Owner

SO.GE.M.I. - S.P.A.
Via Cesare Lombroso 54
20137 - Milano

Richiedente Applicant

SO.GE.M.I. - S.P.A.
20137 - Milano
Via Cesare Lombroso 54

Progetto Project

SCIA ART.22 - DPR380/2001
Via Montegani 33 - 35
20141 - Milano

Fase Stage

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 580 mappale 229

zona decentamento 5

Commessa Job

544-1

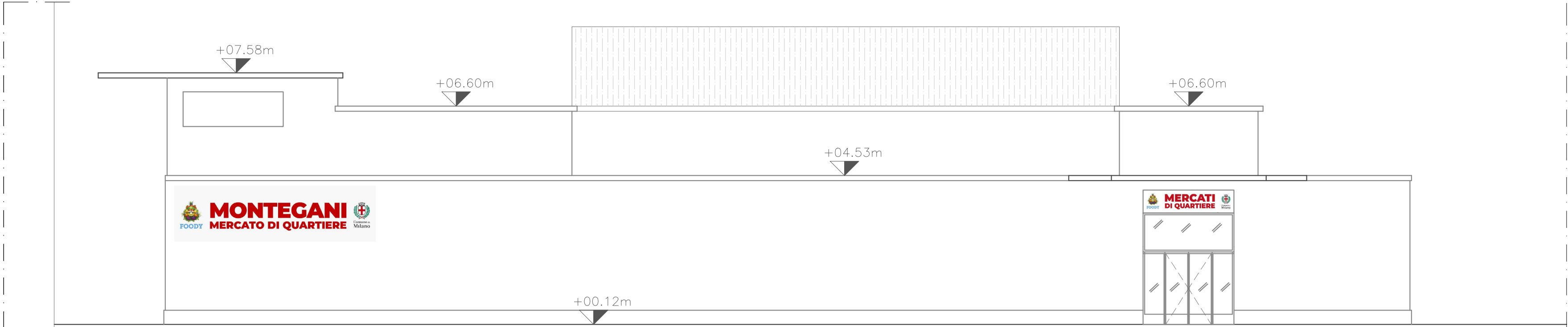
Progettista Designer

Arch. Jacopo Della Fontana
viale San Michele del Carso, 10
20141 Milano

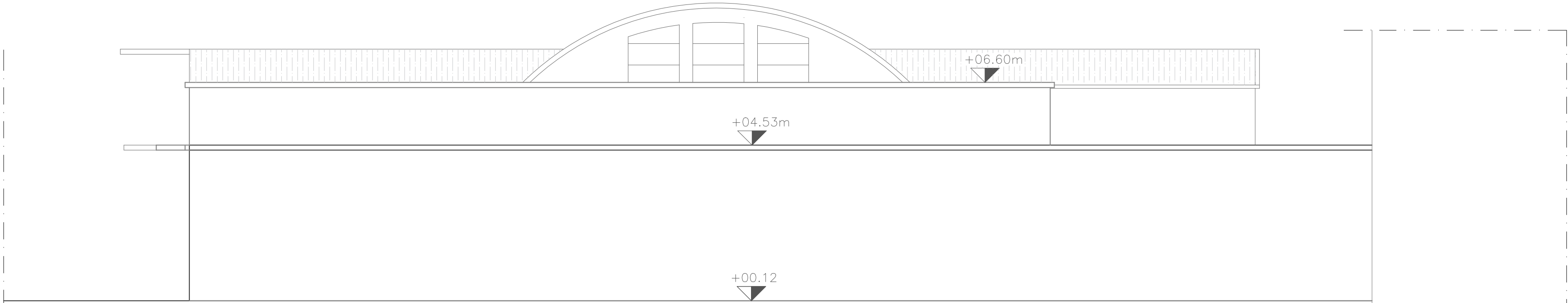
Scala Scale	Data emissione Date issue	Disegnato Drawn	Controllato Checked
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto Object	Emesso per Issued for	Nome file File name
Stato di progetto Architettonico	SO.GE.M.I.-S.P.A.	PC A 08 - Stato di progetto

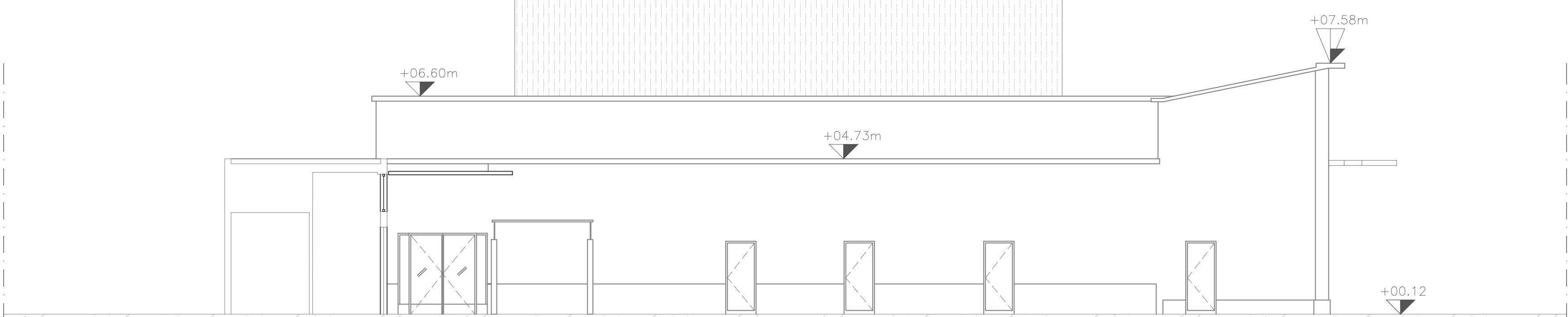
Titolo Title	Tav. N° Dwg. N°	Rev. N°	Data Rev.
Planimetria SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.08	-	



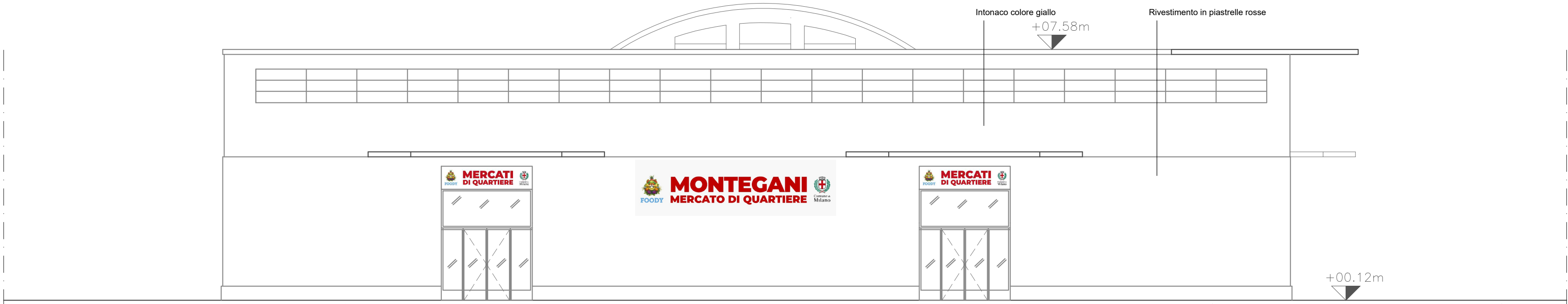
Prospetto Sud



Prospetto Est



Prospetto Nord



Prospetto Ovest



Vista di progetto su via Montegani 35 angolo via Neera

NOTE:
Tutti gli ambienti rispettano quanto previsto nelle seguenti normative igienico sanitarie:
- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo III cap. 11 Edifici per attività produttive
- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo IV cap. 5 Attività di somministrazione
- ALLEGATO IV d.lgs.81_2008 - requisiti dei luoghi di lavoro
- Regolamento edilizio di Milano Art.100 RISCONTRO D'ARIA
- Regolamento edilizio di Milano Art.101 AERAZIONE ATTIVATA: CONDIZIONAMENTO - VENTILAZIONE MECCANICA
- Regolamento edilizio di Milano Art.104 c2 ILLUMINAZIONE
- Regolamento edilizio di Milano Art.107 AERAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE
- Regolamento edilizio di Milano Art.125 DEPOSITO E SPAZI PER LA RACCOLTA RIFIUTI
L'intervento prevede l'installazione del sistema di Isolamento termico FOAMGLAS® in vetro cellulare a pavimento in sostituzione al vespaio arato

a	gg/mm/aa	---	---	---
Rev.	Data	Descrizione	Description	Dis. C.



DESIGN TO USERS
viale San Michele del Carso 10
I-20144 Milano

Proprietà Owner

SO.GE.M.I. - S.P.A.
Via Cesare Lombroso 54
20137 - Milano

Richiedente Applicant

SO.GE.M.I. - S.P.A.
20137 - Milano
Via Cesare Lombroso 54

Progetto Project

SCIA ART.22 - DPR380/2001
Via Montegani 33 - 35
20141 - Milano

Fase Stage

Pratica Comunale

N.C.E.U.

Foglio 580 mappale 229

zona decentamento 5

Commessa Job

544-1

Progettista Designer

Arch. Jacopo Della Fontana
viale San Michele del Carso, 10
20141 Milano

Scala Scale

1:100

Data emissione Date issue

20/02/2026

Disegnato Drawn

F.C.

Controllato Checked

J.D.F.

Oggetto Object

Stato di progetto
Architettonico

Emesso per Issued for

SO.GE.M.I.-S.P.A.

Nome file File name

PC A 09 - Stato di progetto

Titolo Title

Prospetti
SCIA ART.22 - DPR380/2001

Tav. N° Dwg. N°

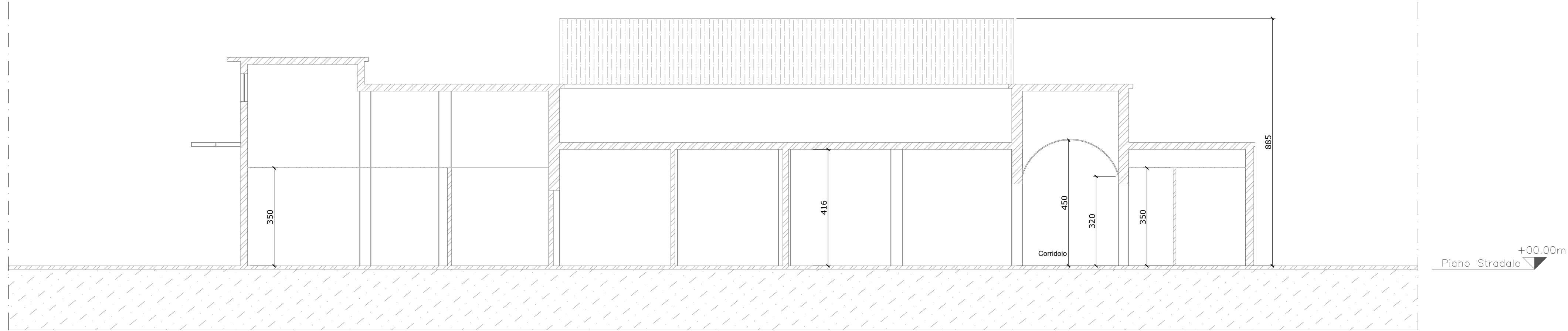
P.C. A 0.09

Rev. N°

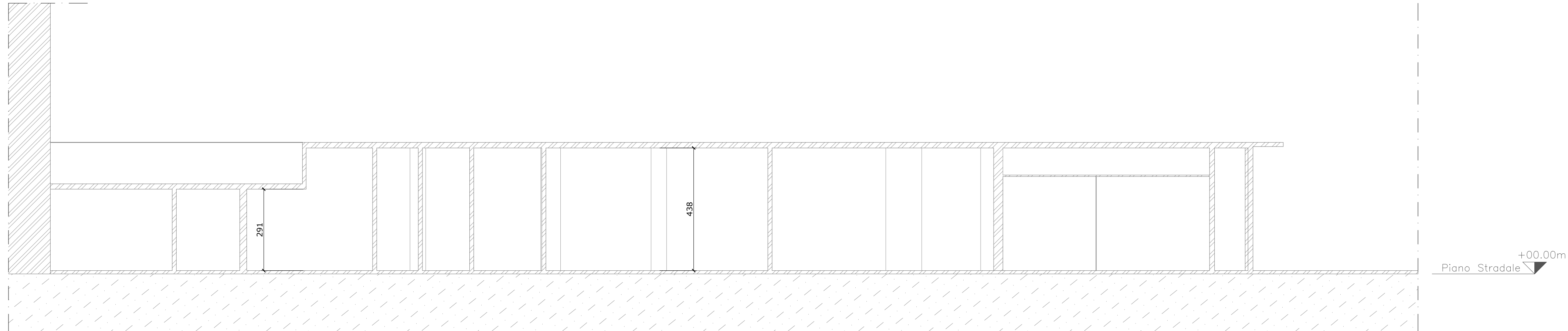
Data Rev.

-

LEGENDA:
...
...



Sezione A–A’



Sezione B–B’

NOTE:
Tutti gli ambienti rispettano quanto previsto nelle seguenti normative igienico sanitarie:
- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo III cap. 11 Edifici per attività produttive
- requisiti da regolamento locale d'igiene regione Lombardia Titolo IV cap. 5 Attività di somministrazione
- ALLEGATO IV d.lgs.81_2008 - requisiti dei luoghi di lavoro
- Regolamento edilizio di Milano Art.100 RISCONTRO D'ARIA
- Regolamento edilizio di Milano Art.101 AERAZIONE ATTIVATA: CONDIZIONAMENTO - VENTILAZIONE MECCANICA
- Regolamento edilizio di Milano Art.104 c2 ILLUMINAZIONE
- Regolamento edilizio di Milano Art.107 AERAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE
- Regolamento edilizio di Milano Art.108 DOTAZIONE MINIMA DI CANNE
- Regolamento edilizio di Milano Art.125 DEPOSITO E SPAZI PER LA RACCOLTA RIFIUTI
L'intervento prevede l'installazione del sistema di Isolamento termico FOAMGLAS® in vetro cellulare a pavimento in sostituzione al vespaio arato

a	gg/mm/aa	---	---	---
Rev.	Data Date	Descrizione Description	Dis.	C.



DESIGN TO USERS
viale San Michele del Carso 10
I-20144 Milano

Proprietà *Owner*

SO.GE.M.I. - S.P.A.
Via Cesare Lombroso 54
20137 - Milano

Richiedente *Applicant*

SO.GE.M.I. - S.P.A.
20137 - Milano
Via Cesare Lombroso 54

Progetto <i>Project</i>	N.C.E.U.
SCIA ART.22 - DPR380/2001 Via Montegani 33 - 35 20141 - Milano	Foglio 580 mappale 229 zona decentamento 5
Fase <i>Stage</i>	Commessa <i>Job</i>
Pratica Comunale	544-1

Progettista *Designer*

Arch. Jacopo Della Fontana
viale San Michele del Carso, 10
20141 Milano

Scala <i>Scale</i>	Data emissione <i>Date issue</i>	Disegnato <i>Drawn</i>	Controllato <i>Checked</i>
1:100	20/02/2026	F.C.	J.D.F.

Oggetto <i>Object</i>	Emesso per <i>Issued for</i>	Nome file <i>File name</i>
Stato di progetto Architettonico	SO.GE.M.I.-S.P.A.	PC A 010 - Stato di progetto

Titolo <i>Title</i>	Tav. N° <i>Dwg. N°</i>	Rev. N°	Data Rev.
Sezioni SCIA ART.22 - DPR380/2001	P.C. A 0.10	-	